

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 2

| | |
|---|------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 414,60 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 33,40 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 265,00 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 713,00 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,1 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,1 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,54 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,57 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 1 831,76 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 1 756,99 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 10,78 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 58,24 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 0,00 |
| - в т.ч. Пени | 5,75 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 87 996,93 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 77 513,60 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 497,52 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 761,14 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 7 213,90 |

| | |
|---------------|-------|
| - в т.ч. Пени | 10,77 |
|---------------|-------|

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 85 713,78 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 76 261,28 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 492,36 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 728,54 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 6 215,40 |
| - в т.ч. Пени | 16,20 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 2 821,36 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 2 437,15 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 15,94 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 90,84 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 277,11 |
| - в т.ч. Пени | 0,32 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,25 | 414,6 | 16 169,40 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 414,6 | 1 791,07 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 414,6 | 597,02 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,74 | 414,6 | 3 681,65 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 414,6 | 5 472,72 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,96 | 414,6 | 19 701,79 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0 | 414,6 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 414,6 | 945,29 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 414,6 | 7 612,06 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 414,6 | 5 820,98 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,11 | 414,6 | 15 472,87 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|-------|-----------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,31 | 414,6 | 1 542,31 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,19 | 414,6 | 5 920,49 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,10 | 414,6 | 497,52 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,56 | 414,6 | 2 761,24 |
| Итого | | | | 87 986,41 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|-------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,42 | 414,6 | 21 990,77 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,47 | 414,6 | 2 355,31 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,33 | 414,6 | 1 637,16 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,48 | 414,6 | 12 341,46 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 2,17 | 414,6 | 10 808,83 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 7,62 | 414,6 | 37 887,64 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 414,6 | 844,79 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 414,6 | 7 457,68 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 414,6 | 565,33 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,17 | 414,6 | 860,42 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 0,24 | 414,6 | 1 200,00 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,10 | 414,6 | 497,52 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 414,6 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,56 | 414,6 | 2 761,24 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 1 733,83 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 102 941,97 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
|----------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |